

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS DZIAŁEK:

dz. 328/112 - teren 1U

Powierzchnia działki:	1 355,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	672,00 m ²
Powierzchnia utwardzona :	372,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	311,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna(wsk):	22,95 %

dz. 328/311 - teren 2U

Powierzchnia działki:	1 443,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	672,00 m ²
Powierzchnia utwardzona :	470,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	301,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna(wsk):	20,85 %

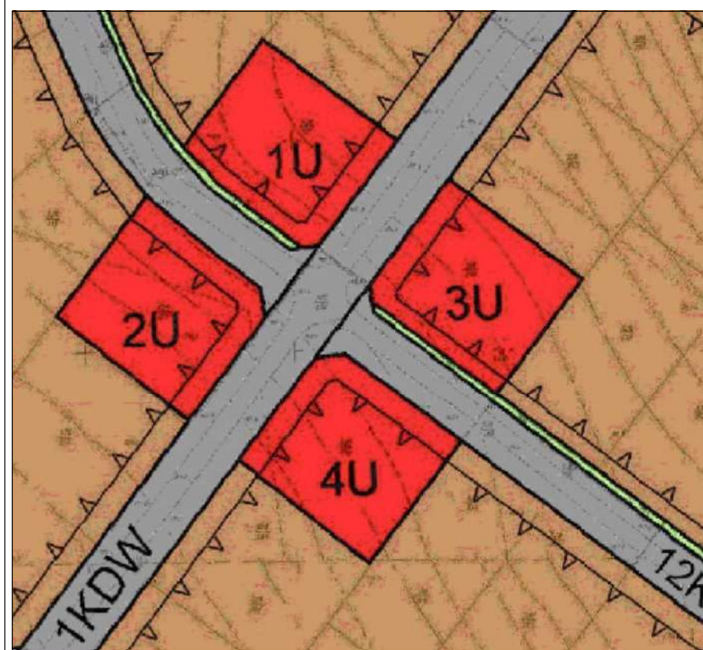
dz. 328/244 - teren 3U

Powierzchnia działki:	1 367,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	672,00 m ²
Powierzchnia utwardzona :	416,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	279,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna(wsk):	20,40 %

dz. 328/310 - teren 4U

Powierzchnia działki:	1 355,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	672,00 m ²
Powierzchnia utwardzona :	459,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	224,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna(wsk):	16,53 %

RYSUNEK MPZP



WYMAGANIA MPZP:

30.17 Uchwały nr XLVIII/291/2014 Rady Gminy Milkowice z dnia 28 kwietnia 2014r.

Teren 1U-4U o przeznaczeniu:
podstawowym:

- tereny zabudowy usługowej związane z usługami publicznymi, bankowością, biurami, handlem i gastronomią,
- obiekty pomocnicze,
- infrastruktura towarzysząca,

uzupełniające:

- infrastruktura towarzysząca,
- ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, punktów skupu i składowania surowców wtórnych, handlu hurtowego, zakładów kamieniarskich,

ZABUDOWA: - warunki spełnione

- linia zabudowy w odległości 6m
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki
- udział powierzchni biologicznie czynnej 15%
- wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,2
- wysokość budynków do 12m
- dachy dowolne
- wyklucza się realizację ogrodzeń, dopuszcza się realizację (siedziska)

MIEJSCA POSTOJOWE

- 2 stanowiska na 100m² powierzchni użytkowej
- usługa oświaty i wychowania - 2 stanowiska na 10 zatrudnionych



LEGENDA

- budynek usługowy
- granica działki
- teren utwardzony
- teren zielony
- miejsca postojowe NPS
- miejsca postojowe
- wejścia do obiektów
- nasady zieleni urządzonej

ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE:

Inwestycja obejmuje realizację 4 bliźniaczych obiektów usługowych, zrealizowanych na planie prostokąta, gdzie parter będzie przeznaczony na 1 bądź 2 lokale otwarte przestrzenne zaś piętro będzie podzielone na lokale usługowe wyposażone w aneksy kuchenne, łazienki z wspólną komunikacją oraz jedną klatką schodową. Założono na tym etapie, że na kondygnacji piętra będzie możliwa realizacja około 13 niezależnych lokali usługowych.

Obiekty w formie sześcianów z dachami płaskimi o nowoczesnej bryle z dominującą kolorystyką bieli, stolarką antracytową oraz detalami i podcieniami z płyt HPL w kolorze antracytowym.

Koncepcja zakłada utworzenie na 4 działkach centrum usługowe osiedla, w którym mieszkańcy będą mogli realizować wszystkie swoje potrzeby w zakresie usług publicznych, gastronomicznych oraz handlowych.

Z uwagi na brak zagospodarowanego terenu KDL (drogi wewnętrzne) koncepcja zakłada utworzenie skrzyżowania wraz z prostokątnymi miejscami postojowymi przy każdym z obiektów.

PRONASCO
design investment