

BILANS DZIAŁKI NR 1/115:

Powierzchnia działki:	6383,00 m ²
Powierzchnia zabudowy:	480,00 m ² (12 x 40m ²)
Powierzchnia utwardzona :	463,06 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	5540,00 m ²
- teren zielony	3247,00 m ²
- zbiornik wodny	2293,00 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:	86,79 %

ZAPISY MPZP wg.
Uchwały nr XXXV/229/2021 Rady Gminy Milkowice z dnia 21 października 2021r.

- Teren ZP o przeznaczeniu:
podstawowym:
- urządzone zieleń parkowa, - warunek spełniony
 - ciek naturalny - warunek spełniony
 - parkingi dla rowerów
 - drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo jezdne, - warunek spełniony
 - ścieżki i place piesze i pieszo-rowerowe, - warunek spełniony
 - terenowe urządzenia sportowo rekreacyjne,
 - urządzenia wodne - warunek spełniony

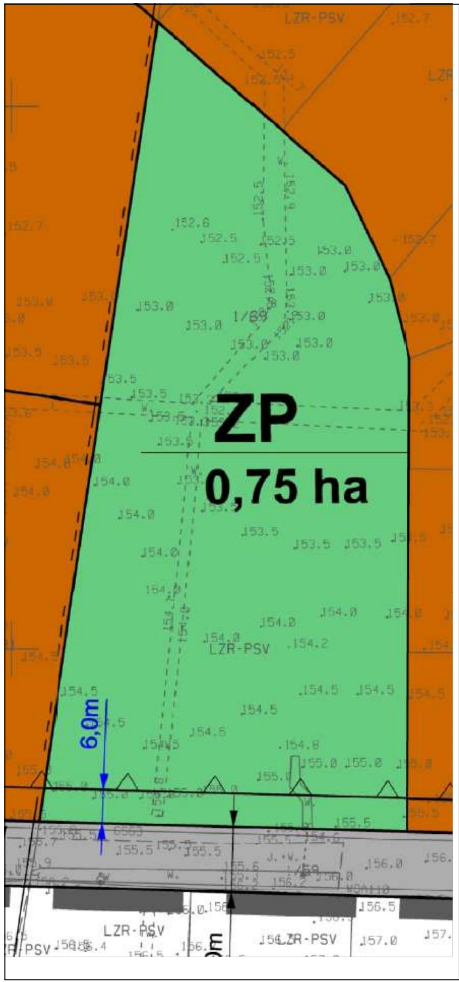
- uzupełniające:
- budynki gospodarcze
 - gastronomia i rozrywka
 - infrastruktura techniczna - warunek spełniony
 - obiekty sportu i rekreacji - warunek spełniony

ZABUDOWA: - warunki spełnione

- powierzchnia użytkowa budynków nie może być większa niż 100m²
- udział powierzchni zabudowy 25%
- udział powierzchni biologicznie czynnej 75%
- wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,3
- wysokość budynków do 15m
- dachy dowolne

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI - min. powierzchnia 1000m²

SZKIC RYSUNKU MPZP



POWIERZCHNIE PARCELI

P1	594,36 m ²	P7	294,43 m ²
P2	288,47 m ²	P8	298,54 m ²
P3	261,26 m ²	P9	288,84 m ²
P4	429,62 m ²	P10	317,91 m ²
P5	283,59 m ²	P11	438,09 m ²
P6	294,66 m ²	P12	693,17 m ²

ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE:

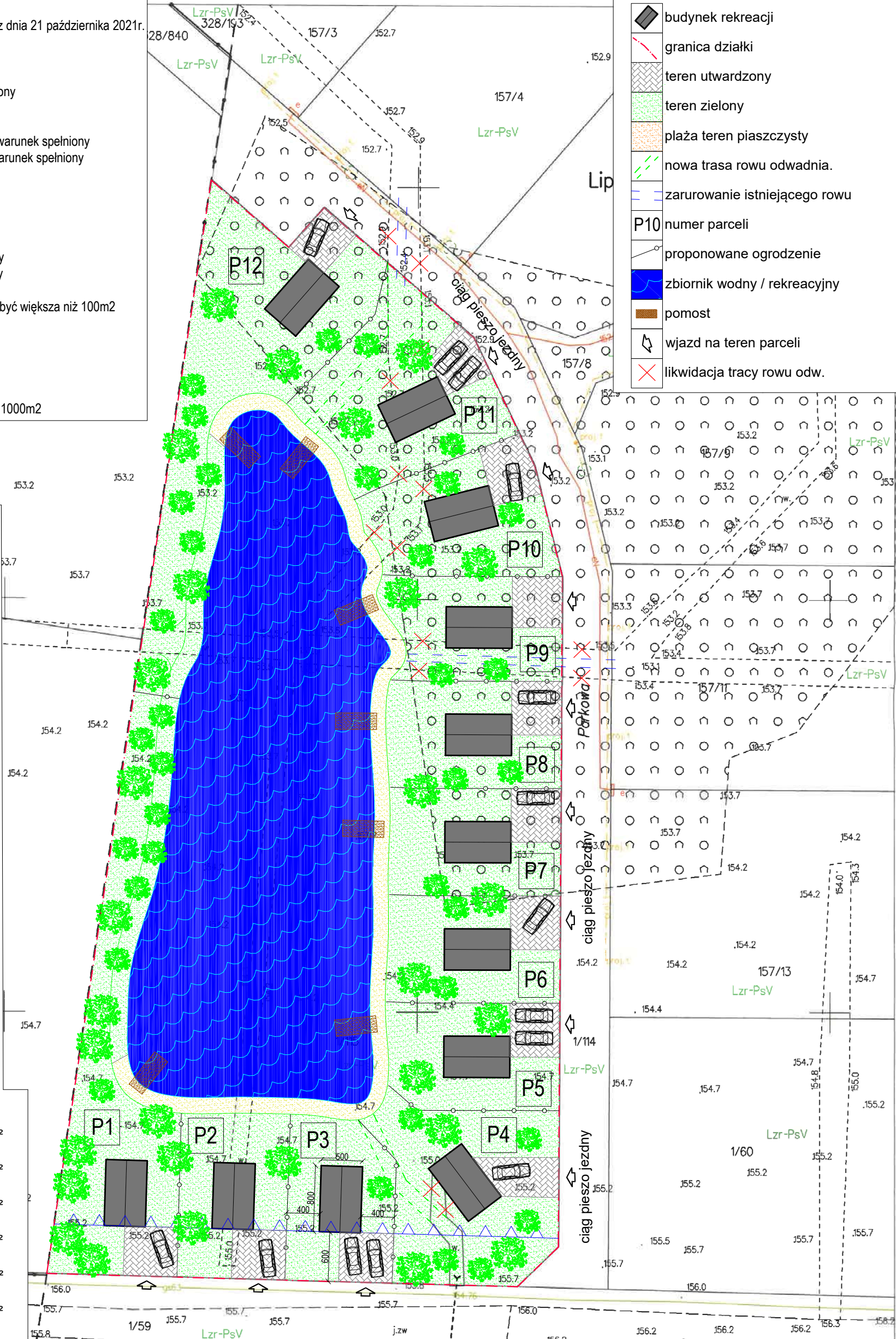
Utworzenie na terenie o pow. 6383,00 m², ośrodka rekreacji indywidualnej składającego się z 12 indywidualnych parceli na których lokalizuje się domki rekreacyjne o pow. zabudowy 40,00m² oraz powierzchni całkowitej 75,00m², dwukondygnacyjne z dachami stromymi, bryły nawiązujące do nowoczesnych stodoł kryte blachą na rąbek stojący zarówno na dachu jak i elewacjach z dodatkami drewna naturalnego.
Na terenie ośrodka zaplanowano zbiornik wodny rekreacyjno wypoczynkowy z dostępem do piaszczystej plaży. Głębokość zbiornika do 2,5m, pełniący również funkcję wychwytyjącą wody opadowe z sąsiednich nieruchomości. Istniejąca melioracja zostanie wkomponowana z funkcjonowaniem zbiornika wodnego.
Całość inwestycji zostanie skomunikowana poprzez wydzielony ciąg pieszo jezdny ul. Parkowa.
Infrastruktura niezbędna do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji obejmuje sieć energetyczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej znajdujące się w sąsiedztwie działki 1/115.

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZ. NR 1/115

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
ekscje mapy: 5.151.30.18.3.1; 5.151.30.18.3.2

LEGENDA

- budynek rekreacji
- granica działki
- teren utwardzony
- teren zielony
- plaża teren piaszczysty
- nowa trasa rowu odwadnia.
- zarurowanie istniejącego rowu
- P10 numer parceli
- proponowane ogrodzenie
- zbiornik wodny / rekreacyjny
- pomost
- wjazd na teren parceli
- likwidacja trasy rowu odw.



PRONASCO
design investment