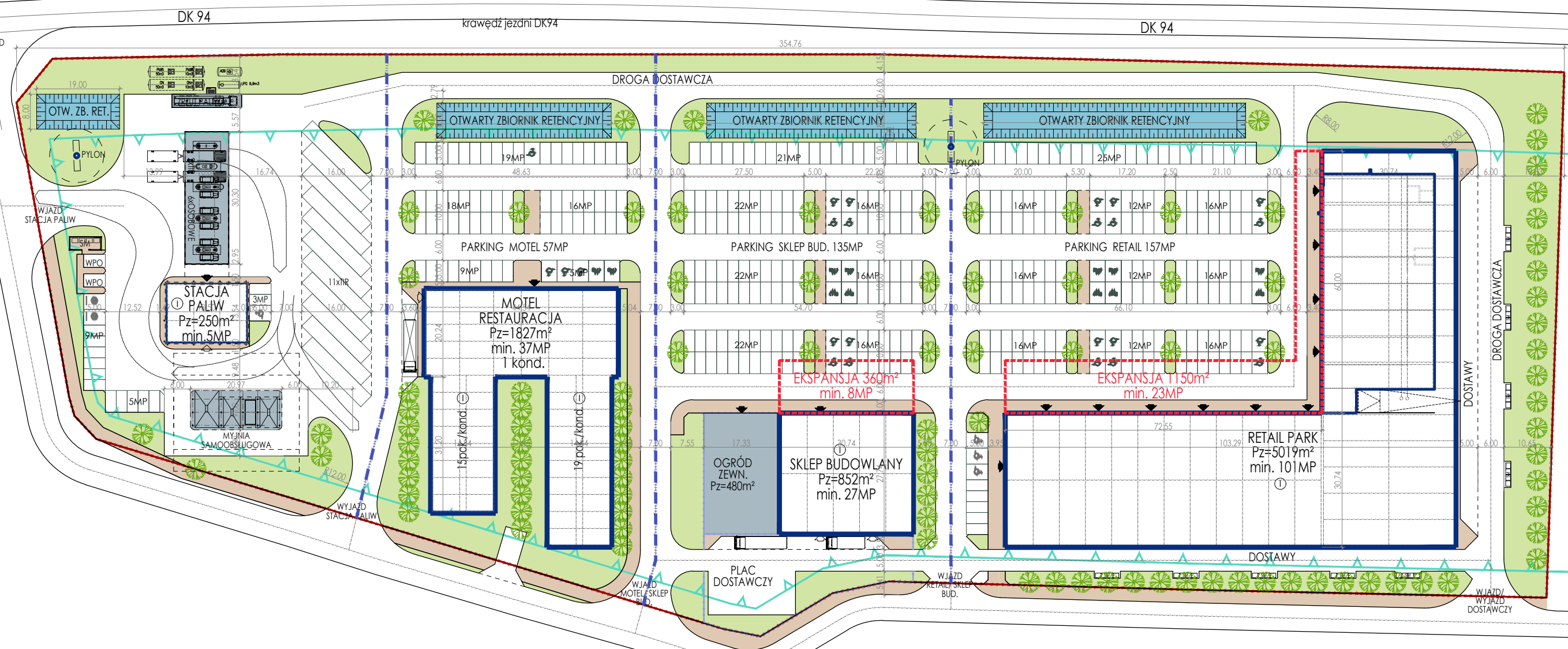
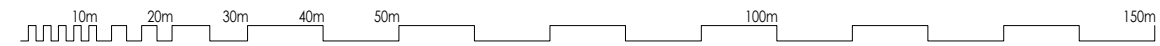




LEGENDA:

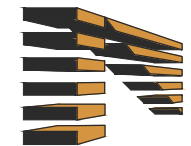
- granicie działki (granica opracowania)
- proponowana granica etapowania
- projektowany budynek
- wejścia do lokali
- wejścia dostawcze i do pom. technicznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- niskie formowalne drzewa projektowane
- miejsce pod kontenery śmietnikowe
- liczba kondygnacji
- niska zieleni płoząca i trawy ozdobne
- skarpa (SK)/wys. w m
- pylon reklamowy

- WYMOGI MPZP 8U:
- 8U - tereny zabudowy usługowej
 - dopuszczalne obiekty usługowe, w tym zjazdy, hotel, motel, handel i gastronomia, stacja paliw, obiekty pomocnicze i infrastruktura towarzysząca
 - linia zabudowy w odl. 15m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 94, jednak nie mniej niż 25m od krawędzi jezdni i 6m od pozostałych dróg
 - pow. zabudowy budynków do 50% pow. działki
 - maksymalny wskaźnik zabudowy do 1,5
 - pow. biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% pow. działki
 - zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednimi zjazdami z drogi krajowej
 - maksymalna wys. obiektów usługowych i produkcyjnych do 15m
 - maksymalna wys. towarzyszących obiektów pomocniczych do 8m
 - geometria dachów dowolna
 - zakaz lokalizacji działalności produkcyjnej zaliczonej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - wskaźnik miejsc postojowych 2mp na 100m² powierzchni użytkowej budynków usługowych

OZNACZENIE NAWIERZCHNI:

- chodniki
- kostka bet. bezfazowa gr. 8cm
- pow. biologicznie czynna
- trawnik ozdobny

WARIANT 1 KOMERCJALIZACJI
CENTRUM USŁUGOWEGO
DZ.NR 1/24-1/27, LIPCE 2025.03.11



PRACOWNIA PROJEKTOWA
IEBUDEK

ul. Wł. Orkana 3, 59-220 Legnica
tel. (076) 7467790, e-mail: biuro@niebudek.com.pl, www.niebudek.com.pl